

**○ Kauf**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Kaufpreis<br>Währung                         |  | € |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup><br>Währung      |  | € |
| Kaufpreis bezogen auf<br>Jahresmiete<br>Text |  | 📄 |
| zzgl. Registergebühr                         | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |   |
| zzgl. Mehrwertsteuer                         | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |   |
| Heizkosten<br>Währung                        |  | € |
| Nettorendite (in Prozent)<br>Zahlenwert      |  | 📄 |
| Mieteinnahmen p.a. IST<br>Währung            |  | € |
| Mieteinnahmen p.a. SOLL<br>Währung           |  | € |
| Mieteinnahmen pro Monat<br>Währung           |  | € |
| Geschäftsguthaben<br>Währung                 |  | € |
| Stellplatzpreis<br>Währung                   |  | € |
| Preisanteil Grundstück<br>Währung            |  | € |

**○ Miete**


|   |  |   |
|---|--|---|
| Kaltmiete<br>Währung                    |  | € |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup><br>Währung |  | € |
| Warmmiete<br>Währung                    |  | € |
| Warmmiete pro m <sup>2</sup><br>Währung |  | € |
| Mietzuschläge<br>Währung                |  | € |
| Betriebs-/ Nebenkosten<br>Währung       |  | € |
| Heizkosten<br>Währung                   |  | € |
| Nebenkosten inkl.<br>Heizkosten         | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |   |
| Abstand<br>Währung                      |  | € |
| Stellplatzmiete<br>Währung              |  | € |
| Kautions<br>Text                        |  | 📄 |
| Kautionsbetrag<br>Währung               |  | € |

**○ Pacht**


|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| Pacht<br>Währung |  | € |
|------------------|--|---|

## Gewerbeobjekt

### OpenEstate-Spezifikation

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Pacht pro m <sup>2</sup><br>Währung |  | €   |
| Betriebs-/ Nebenkosten<br>Währung   |  | €   |
| Heizkosten<br>Währung               |  | €   |
| Nebenkosten inkl.<br>Heizkosten     | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |   |
| Abstand<br>Währung                  |  | €   |
| Stellplatzmiete<br>Währung          |  | €   |
| Kautions<br>Text                    |  |  |
| Kautionsbetrag<br>Währung           |  | €   |

### Ausstattung

|   |  |
|---|--|
| Art der Ausstattung<br>einfache Auswahl | <input type="radio"/> einfach<br><input type="radio"/> gehoben<br><input type="radio"/> Luxus<br><input type="radio"/> normal  |
| Gesamtetagenzahl<br>Zahlenwert          |   |
| Heizungsart<br>mehrfache Auswahl        | <input type="checkbox"/> autonome Heizung<br><input type="checkbox"/> Etagenheizung<br><input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/> Fußbodenheizung<br><input type="checkbox"/> Ofen<br><input type="checkbox"/> Zentralheizung  |
| Befuerung<br>mehrfache Auswahl          | <input type="checkbox"/> Alternativ<br><input type="checkbox"/> Block<br><input type="checkbox"/> Elektro<br><input type="checkbox"/> Erdwärme<br><input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Kohle<br><input type="checkbox"/> Luft-Wasser-Wärmepumpe<br><input type="checkbox"/> Öl<br><input type="checkbox"/> Solar<br><input type="checkbox"/> Wasser / Elektro  |
| Bodenbelag<br>mehrfache Auswahl         | <input type="checkbox"/> Beton<br><input type="checkbox"/> Dielen<br><input type="checkbox"/> Doppelboden<br><input type="checkbox"/> Epoxidharz<br><input type="checkbox"/> Estrich<br><input type="checkbox"/> Fliesen<br><input type="checkbox"/> Kork<br><input type="checkbox"/> Kunststoff<br><input type="checkbox"/> Laminat<br><input type="checkbox"/> nach Wunsch<br><input type="checkbox"/> Naturfaser<br><input type="checkbox"/> Parkett<br><input type="checkbox"/> PVC<br><input type="checkbox"/> Stein<br><input type="checkbox"/> Teppich<br><input type="checkbox"/> Teppich (antistatisch) |
| weitere Räume<br>mehrfache Auswahl      | <input type="checkbox"/> Abstellraum<br><input type="checkbox"/> Halle<br><input type="checkbox"/> Heizraum<br><input type="checkbox"/> Lagerraum<br><input type="checkbox"/> Magazin<br><input type="checkbox"/> Teeküche<br><input type="checkbox"/> Werkstatt   |

## Gewerbeobjekt

### OpenEstate-Spezifikation

|  |   |
|--|---|
| Sicherheitstechnik<br>mehrfache Auswahl              | <input type="checkbox"/> Alarmanlage<br><input type="checkbox"/> Kamera<br><input type="checkbox"/> Notruf<br><input type="checkbox"/> Polizeiruf   |
| Keller   | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein  |
| Technik<br>mehrfache Auswahl                         | <input type="checkbox"/> DVBT-Empfang<br><input type="checkbox"/> DV-Verkabelung<br><input type="checkbox"/> Kabel- oder Satelliten-TV<br><input type="checkbox"/> Kabel-TV<br><input type="checkbox"/> Satelliten-TV<br><input type="checkbox"/> Starkstrom<br><input type="checkbox"/> UMTS-Empfang |
| Breitband-Zugang<br>Text                             |   |
| Breitband-Geschwindigkeit<br>Zahlenwert              |   |
| Verglasung<br>mehrfache Auswahl                      | <input type="checkbox"/> einbruchsicheres Glas<br><input type="checkbox"/> Schallschutz<br><input type="checkbox"/> Sonnenschutz<br><input type="checkbox"/> Wärmeschutz  |
| Bodenbelastung (in kg/m <sup>2</sup> )<br>Zahlenwert |   |
| Deckenlast (in kg/m <sup>2</sup> )<br>Zahlenwert     |   |

### Flächen


|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Gesamtfläche<br>Fläche             | m <sup>2</sup> |
| Anzahl separater WCs<br>Zahlenwert |                |
| Gewerbefläche<br>Fläche            | m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche<br>Fläche              | m <sup>2</sup> |
| Verwaltungsfläche<br>Fläche        | m <sup>2</sup> |
| Bürofläche<br>Fläche               | m <sup>2</sup> |
| Anzahl Stellplätze<br>Zahlenwert   |                |
| Stellplatzfläche<br>Fläche         | m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche<br>Fläche               | m <sup>2</sup> |
| Kellerfläche<br>Fläche             | m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche<br>Fläche       | m <sup>2</sup> |
| vermietete Fläche<br>Fläche        | m <sup>2</sup> |
| sonstige Flächen<br>Fläche         | m <sup>2</sup> |
| Kubatur<br>Volumen                 | m <sup>3</sup> |

### Preise








|  |   |
|--|---|
| Sonderangebot                          | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein                                      |
| Preis verhandelbar<br>einfache Auswahl | <input type="radio"/> geringfügig<br><input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |

## Gewerbeobjekt





### OpenEstate-Spezifikation

|  |   |
|--|---|
| Pflicht zur<br>Stellplatzübernahme<br>einfache Auswahl | <input type="radio"/> entweder/oder<br><input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein |
| Courtage / Provision<br>Text                           |            |
| Courtage inkl. Mwst                                    | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein  |

### Umfeld













|   |   |
|---|---|
| Gebiet<br>einfache Auswahl                                  | <input type="radio"/> A-Lage<br><input type="radio"/> B-Lage<br><input type="radio"/> Einkaufszentrum<br><input type="radio"/> Fußgängerzone<br><input type="radio"/> gemischt<br><input type="radio"/> Gewerbegebiet<br><input type="radio"/> Industriegebiet<br><input type="radio"/> ländliches Gebiet<br><input type="radio"/> Nebenzentrum<br><input type="radio"/> Neubaugebiet<br><input type="radio"/> Ortslage<br><input type="radio"/> Siedlung<br><input type="radio"/> Stadtrand<br><input type="radio"/> Stadtteil<br><input type="radio"/> Stadtzentrum<br><input type="radio"/> Wohngebiet |
| nächste Stadt<br>Text                                       |    |
| Distanz zum Bus (in km)<br>Zahlenwert                       |    |
| Distanz zum Fernbahnhof<br>(in km)<br>Zahlenwert            |    |
| Distanz zum Nahbahnhof<br>(U-/S-Bahn) (in km)<br>Zahlenwert |    |
| Distanz zum Flughafen (in<br>km)<br>Zahlenwert              |    |
| Distanz zur Autobahn (in<br>km)<br>Zahlenwert               |    |
| Distanz zum Zentrum (in<br>km)<br>Zahlenwert                |    |
| Ausblick<br>mehrfache Auswahl                               | <input type="checkbox"/> Bergblick<br><input type="checkbox"/> Fernblick<br><input type="checkbox"/> Seeblick   |

### Verwaltung


|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzungsart<br>mehrfache Auswahl | <input type="checkbox"/> Anlage / Rendite<br><input type="checkbox"/> Freizeit<br><input type="checkbox"/> Garten<br><input type="checkbox"/> Gewerbe<br><input type="checkbox"/> Sonstiges<br><input type="checkbox"/> Wohnen |
| Stand vom<br>Datum               |   |
| Zugang zum Objekt ab<br>Text     |   |
| verfügbar ab<br>Text             |   |
| verfügbar bis<br>Text            |   |

## Gewerbeobjekt

### OpenEstate-Spezifikation

|  |   |   |
|--|---|---|
| verfügbar ab<br>Datum                            |   |    |
| verfügbar bis<br>Datum                           |   |    |
| Preis Zeitraum von<br>Datum                      |   |    |
| Preis Zeitraum bis<br>Datum                      |   |    |
| vermietet  | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein                                    |   |
| vermietet (%)<br>Zahlenwert                      |   |    |
| Weitergabe an<br>Text                            |   |    |
| keine Weitergabe an<br>Text                      |   |    |
| generelle Weitergabe                             | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein                                    |   |
| barrierefrei                                     | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein                                    |   |
| Räume veränderbar<br>einfache Auswahl            | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein<br><input type="radio"/> teilweise |   |
| Energiepass, Art<br>einfache Auswahl             | <input type="radio"/> nach Bedarf<br><input type="radio"/> nach Verbrauch                 |   |
| Energiepass, gültig bis<br>Text                  |   |    |
| Energiepass,<br>Verbrauchskennwert<br>Zahlenwert |   |   |
| Energiepass,<br>Endenergiebedarf<br>Zahlenwert   |   |  |
| Energiepass, inkl.<br>Warmwasser                 | <input type="radio"/> ja<br><input type="radio"/> nein                                    |   |
| Regionaler Zusatz<br>Text                        |   |  |
| Branchen<br>Text                                 |   |  |




### Zustandsangaben

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Zustandsart<br>einfache Auswahl  | <input type="radio"/> Abrissobjekt<br><input type="radio"/> baufällig<br><input type="radio"/> entkernt<br><input type="radio"/> Erstbezug<br><input type="radio"/> Erstbezug nach Sanierung<br><input type="radio"/> gepflegt<br><input type="radio"/> modernisiert<br><input type="radio"/> nach Vereinbarung<br><input type="radio"/> neuwertig<br><input type="radio"/> projektiert<br><input type="radio"/> teilweise renoviert<br><input type="radio"/> voll renoviert<br><input type="radio"/> teilweise renovierungsbedürftig<br><input type="radio"/> voll renovierungsbedürftig<br><input type="radio"/> Rohbau<br><input type="radio"/> teilweise saniert<br><input type="radio"/> voll saniert<br><input type="radio"/> teilweise sanierungsbedürftig<br><input type="radio"/> voll sanierungsbedürftig |   |
| Renovierung (in %)<br>Zahlenwert |   |  |

---

**Gewerbeobjekt**  
OpenEstate-Spezifikation

---

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Sanierung (in %)<br>Zahlenwert |   |  |
| Alter<br>einfache Auswahl      | <input type="radio"/> Altbau<br><input type="radio"/> Neubau  |   |
| Baujahr<br>Text                |   |  |
| Sanierung<br>Text              |   |  |
| Bauphase<br>einfache Auswahl   | <input type="radio"/> Bau abgeschlossen<br><input type="radio"/> im Bau<br><input type="radio"/> in Planung (projektiert) |   |

**Beschreibung**

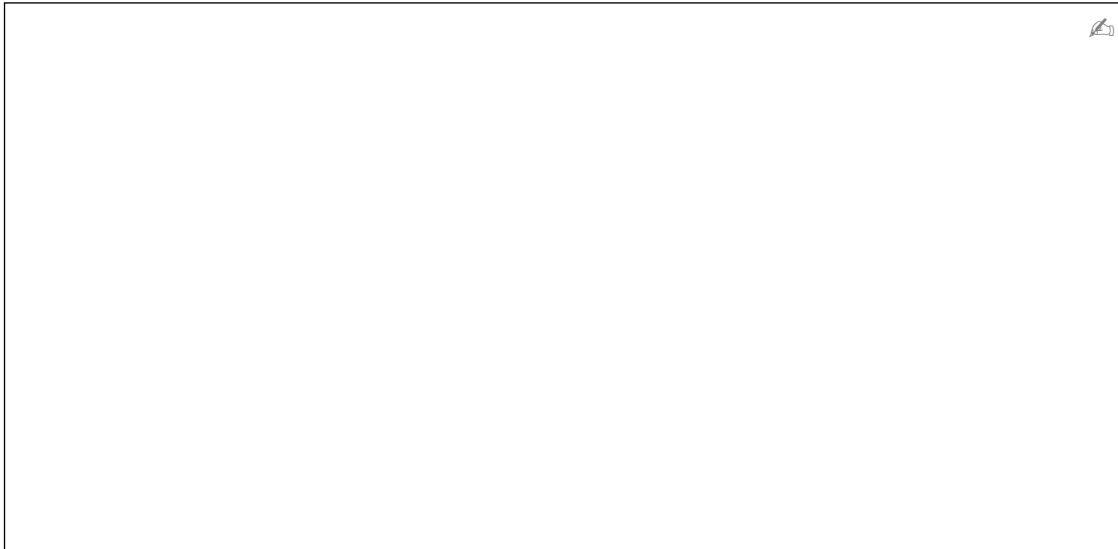
**Lage**

**Ausstattung**

**Preis**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for entering the price. A small icon of a hand pointing to the right is located in the top right corner of the box.

**Weiteres**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing additional information. A small icon of a hand pointing to the right is located in the top right corner of the box.