

**Wohnimmobilie**  
OpenEstate-Spezifikation

**○ Kauf**

Bruttofläche Fläche		m <sup>2</sup>
Kaufpreis Währung		€
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> Währung		€
inkl. Stellplatz	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Kaufpreis bezogen auf Jahresmiete Text		€
zzgl. Registergebühr	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
zzgl. Mehrwertsteuer	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Heizkosten Währung		€
Nettorendite (in Prozent) Zahlenwert		€
Mieteinnahmen p.a. IST Währung		€
Mieteinnahmen p.a. SOLL Währung		€
Mieteinnahmen pro Monat Währung		€
Stellplatzpreis Währung		€
Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vermietet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vermietet (%) Zahlenwert		€

**○ Miete**

Kaltmiete Währung		€
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> Währung		€
Warmmiete Währung		€
Warmmiete pro m <sup>2</sup> Währung		€
Mietzuschläge Währung		€
Betriebs-/ Nebenkosten Währung		€
Heizkosten Währung		€
Nebenkosten inkl. Heizkosten	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Stellplatzmiete Währung		€
Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Kautions Text		€

**Wohnimmobilie**  
OpenEstate-Spezifikation

Kautionsbetrag Währung		€
WBS benötigt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

**○ Miete auf Zeit**

Pauschalmitiete Währung		€
Pauschalmitiete pro einfache Auswahl	<input type="radio"/> Jahr <input type="radio"/> Monat <input type="radio"/> Tag <input type="radio"/> Woche	
Betriebs-/ Nebenkosten Währung		€
Heizkosten Währung		€
Nebenkosten inkl. Heizkosten	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Stellplatzmitiete Währung		€
Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Kaution Text		
Kautionsbetrag Währung		€
minimale Mietdauer Text		
maximale Mietdauer Text		
maximale Personenzahl Zahlenwert		
Nichtraucher einfache Auswahl	<input type="radio"/> egal <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Bevorzugter Mitbewohner einfache Auswahl	<input type="radio"/> egal <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Mann	

**Ausstattung**

Art der Ausstattung einfache Auswahl	<input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> gehoben <input type="radio"/> Luxus <input type="radio"/> normal	
Etage Text		
Gesamtetagenzahl Zahlenwert		
Heizungsart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> autonome Heizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/> Zentralheizung	

## Wohnimmobilie

### OpenEstate-Spezifikation

Befeuerung mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Alternativ <input type="checkbox"/> Block <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Luft-Wasser-Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Wasser / Elektro
Küche mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> kleine Küche <input type="checkbox"/> Kochecke <input type="checkbox"/> offene Küche <input type="checkbox"/> Wohnküche
Badezimmer mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> mit Anschluss für Waschmaschinen <input type="checkbox"/> mit Dusche <input type="checkbox"/> mit Fenster <input type="checkbox"/> mit Badewanne
weitere Zimmer mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Dachboden <input type="checkbox"/> Fahrradraum <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Hobbyraum <input type="checkbox"/> Esszimmer / Speiseraum <input type="checkbox"/> Wasch-/ Trockenraum <input type="checkbox"/> Weinkeller
Sicherheitstechnik mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Kamera <input type="checkbox"/> Notruf <input type="checkbox"/> Polizeiruf
Eignung mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> für Rollstuhl geeignet <input type="checkbox"/> für Senioren geeignet <input type="checkbox"/> für WGs geeignet
Keller	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Balkon / Terrasse	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Ausrichtung Balkon / Terrasse mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Ost <input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> West
Technik mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> DVBT-Empfang <input type="checkbox"/> DV-Verkabelung <input type="checkbox"/> Kabel- oder Satelliten-TV <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satelliten-TV <input type="checkbox"/> Starkstrom <input type="checkbox"/> UMTS-Empfang
Breitband-Zugang Text	
Breitband-Geschwindigkeit Zahlenwert	
Verglasung mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> einbruchssicheres Glas <input type="checkbox"/> Schallschutz <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Wärmeschutz
möbliert einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teil
klimatisiert	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

## Wohnimmobilie

### OpenEstate-Spezifikation

Kamin (Anschluss)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kamin (Art) mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> gemauerter Ofen <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> offener Kamin <input type="checkbox"/> Speicherofen
Sauna	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Swimmingpool	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

### Flächen

Wohnfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Küchenfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Flurfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer Zahlenwert		
Anzahl Badezimmer Zahlenwert		
Anzahl Wohnzimmer Zahlenwert		
Anzahl Schlafzimmer Zahlenwert		
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer Zahlenwert		
Anzahl separater WCs Zahlenwert		
Anzahl Balkons / Terrassen Zahlenwert		
Balkon-/ Terrassenfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Anzahl Gästezimmer Zahlenwert		
Anzahl Stellplätze Zahlenwert		
Stellplatzfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Stellplatzart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Außenstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Doppelgarage <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Parkhaus <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> gemeinschaftlicher Stellplatz <input type="checkbox"/> Tiefgarage	
Nutzfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Kellerfläche Fläche		m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche Fläche		m <sup>2</sup>
vermietete Fläche Fläche		m <sup>2</sup>
sonstige Flächen Fläche		m <sup>2</sup>
Kubatur Volumen		m <sup>3</sup>

### Preise








konventionierter Preis Währung		€
konventioniert einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder / oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vinkuliert einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder / oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Sonderangebot	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Preis verhandelbar einfache Auswahl	<input type="radio"/> geringfügig <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Courtage / Provision Text		
Courtage inkl. MwSt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

### Umfeld







Gebiet einfache Auswahl	<input type="radio"/> A-Lage <input type="radio"/> B-Lage <input type="radio"/> Einkaufszentrum <input type="radio"/> Fußgängerzone <input type="radio"/> gemischt <input type="radio"/> Gewerbegebiet <input type="radio"/> Industriegebiet <input type="radio"/> ländliches Gebiet <input type="radio"/> Nebenzentrum <input type="radio"/> Neubaugebiet <input type="radio"/> Ortslage <input type="radio"/> Siedlung <input type="radio"/> Stadtrand <input type="radio"/> Stadtteil <input type="radio"/> Stadtzentrum <input type="radio"/> Wohngebiet	
nächste Stadt Text		
Distanz zum Bus (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Fernbahnhof (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Flughafen (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Autobahn (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Zentrum (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Kindertagesstätte (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Grundschule (in km) Zahlenwert		

## Wohnimmobilie

### OpenEstate-Spezifikation










Distanz zur Gesamtschule (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Hauptschule (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Realschule (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Gymnasium (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Hochschule (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Universität (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Meer (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Strand (in km) Zahlenwert		
Distanz zum See (in km) Zahlenwert		
Distanz zur Naherholung (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Wandergebiet (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Skigebiet (in km) Zahlenwert		
Distanz zu Sportanlagen (in km) Zahlenwert		
Lage mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Hanglage <input type="checkbox"/> Seelage <input type="checkbox"/> Waldlage	
Ausblick mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Bergblick <input type="checkbox"/> Fernblick <input type="checkbox"/> Seeblick	
Höhenmeter (über NN) Länge		m

### Verwaltung


Nutzungsart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Anlage / Rendite <input type="checkbox"/> Freizeit <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Wohnen	
Stand vom Datum		
Zugang zum Objekt ab Text		
verfügbar ab Text		
verfügbar bis Text		
verfügbar ab Datum		
verfügbar bis Datum		

## Wohnimmobilie

### OpenEstate-Spezifikation

Preis Zeitraum von Datum		
Preis Zeitraum bis Datum		
Weitergabe an Text		
keine Weitergabe an Text		
generelle Weitergabe	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Haustiere einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nach Vereinbarung	
Gewerbliche Nutzung möglich einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teilweise	
als Ferienimmobilie geeignet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
denkmalgeschützt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Räume veränderbar einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teilweise	
Energiepass, Art einfache Auswahl	<input type="radio"/> nach Bedarf <input type="radio"/> nach Verbrauch	
Energiepass, gültig bis Text		
Energiepass, Verbrauchskennwert Zahlenwert		
Energiepass, Endenergiebedarf Zahlenwert		
Energiepass, inkl. Warmwasser	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Regionaler Zusatz Text		
Branchen Text		

### Zustandsangaben




Zustandsart einfache Auswahl	<input type="radio"/> Abrissobjekt <input type="radio"/> baufällig <input type="radio"/> entkernt <input type="radio"/> Erstbezug <input type="radio"/> Erstbezug nach Sanierung <input type="radio"/> gepflegt <input type="radio"/> modernisiert <input type="radio"/> nach Vereinbarung <input type="radio"/> neuwertig <input type="radio"/> projektiert <input type="radio"/> teilweise renoviert <input type="radio"/> voll renoviert <input type="radio"/> teilweise renovierungsbedürftig <input type="radio"/> voll renovierungsbedürftig <input type="radio"/> Rohbau <input type="radio"/> teilweise saniert <input type="radio"/> voll saniert <input type="radio"/> teilweise sanierungsbedürftig <input type="radio"/> voll sanierungsbedürftig	
Renovierung (in %) Zahlenwert		

---

## Wohnimmobilie

### OpenEstate-Spezifikation

---

Sanierung (in %) Zahlenwert		
Alter einfache Auswahl	<input type="radio"/> Altbau <input type="radio"/> Neubau	
Baujahr Text		
Sanierung Text		
Bauphase einfache Auswahl	<input type="radio"/> Bau abgeschlossen <input type="radio"/> im Bau <input type="radio"/> in Planung (projektiert)	



**Beschreibung**

**Lage**

**Ausstattung**

**Preis**



**Weiteres**

