

---

**Wohnung**  
OpenEstate-Spezifikation

---

**○ Kauf**

Bruttofläche Fläche		m <sup>2</sup>
Kaufpreis Währung		€
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> Währung		€
inkl. Stellplatz	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Kaufpreis bezogen auf Jahresmiete Text		📄
zzgl. Registergebühr	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
zzgl. Mehrwertsteuer	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Heizkosten Währung		€
Hausgeld Währung		€
Nettorendite (in Prozent) Zahlenwert		📄
Mieteinnahmen p.a. IST Währung		€
Mieteinnahmen p.a. SOLL Währung		€
Mieteinnahmen pro Monat Währung		€
Stellplatzpreis Währung		€
Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vermietet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vermietet (%) Zahlenwert		📄

**○ Miete**

Kaltmiete Währung		€
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> Währung		€
Warmmiete Währung		€
Warmmiete pro m <sup>2</sup> Währung		€
Mietzuschläge Währung		€
Betriebs-/ Nebenkosten Währung		€
Heizkosten Währung		€
Nebenkosten inkl. Heizkosten	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Hausgeld Währung		€
Stellplatzmiete Währung		€

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kautionsbetrag Währung	€
WBS benötigt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

### Miete auf Zeit


Pauschalrente Währung	€
Pauschalrente pro einfache Auswahl	<input type="radio"/> Jahr <input type="radio"/> Monat <input type="radio"/> Tag <input type="radio"/> Woche
Betriebs-/ Nebenkosten Währung	€
Heizkosten Währung	€
Nebenkosten inkl. Heizkosten	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Stellplatzmiete Währung	€
Pflicht zur Stellplatzübernahme einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder/oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kautionsbetrag Währung	€
minimale Mietdauer Text	
maximale Mietdauer Text	
maximale Personenzahl Zahlenwert	
Nichtraucher einfache Auswahl	<input type="radio"/> egal <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bevorzugter Mitbewohner einfache Auswahl	<input type="radio"/> egal <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Mann

### Ausstattung

Art der Ausstattung einfache Auswahl	<input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> gehoben <input type="radio"/> Luxus <input type="radio"/> normal
Etage Text	
Gesamtetagenzahl Zahlenwert	
Heizungsart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> autonome Heizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/> Zentralheizung



## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

<b>Befeuerung</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Alternativ <input type="checkbox"/> Block <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Luft-Wasser-Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Wasser / Elektro
<b>Bodenbelag</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Doppelboden <input type="checkbox"/> Epoxidharz <input type="checkbox"/> Estrich <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Kork <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> nach Wunsch <input type="checkbox"/> Naturfaser <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Teppich (antistatisch)
<b>Klimahausstandard</b> Text	
<b>Küche</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> kleine Küche <input type="checkbox"/> Kochecke <input type="checkbox"/> offene Küche <input type="checkbox"/> Wohnküche
<b>Badezimmer</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> mit Anschluss für Waschmaschinen <input type="checkbox"/> mit Dusche <input type="checkbox"/> mit Fenster <input type="checkbox"/> mit Badewanne
<b>weitere Zimmer</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Dachboden <input type="checkbox"/> Fahrradraum <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Hobbyraum <input type="checkbox"/> Esszimmer / Speiseraum <input type="checkbox"/> Wasch-/ Trockenraum <input type="checkbox"/> Weinkeller
<b>Sicherheitstechnik</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Kamera <input type="checkbox"/> Notruf <input type="checkbox"/> Polizeiruf
<b>Eignung</b> mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> für Rollstuhl geeignet <input type="checkbox"/> für Senioren geeignet <input type="checkbox"/> für WGs geeignet
<b>Personenaufzug</b>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
<b>Keller</b>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
<b>Garten /-nutzung</b>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
<b>Balkon / Terrasse</b>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation



Ausrichtung Balkon / Terrasse mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Ost <input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> West
Technik mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> DVBT-Empfang <input type="checkbox"/> DV-Verkabelung <input type="checkbox"/> Kabel- oder Satelliten-TV <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satelliten-TV <input type="checkbox"/> Starkstrom <input type="checkbox"/> UMTS-Empfang
Breitband-Zugang Text	
Breitband-Geschwindigkeit Zahlenwert	
Verglasung mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> einbruchsicheres Glas <input type="checkbox"/> Schallschutz <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Wärmeschutz
möbliert einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teil
klimatisiert	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kamin (Anschluss)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kamin (Art) mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> gemauerter Ofen <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> offener Kamin <input type="checkbox"/> Speicherofen
Sauna	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Swimmingpool	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

### Flächen


Wohnfläche Fläche	m <sup>2</sup>
Küchenfläche Fläche	m <sup>2</sup>
Flurfläche Fläche	m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer Zahlenwert	
Anzahl Badezimmer Zahlenwert	
Anzahl Wohnzimmer Zahlenwert	
Anzahl Schlafzimmer Zahlenwert	
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer Zahlenwert	
Anzahl separater WCs Zahlenwert	
Anzahl Balkons / Terrassen Zahlenwert	
Balkon-/ Terrassenfläche Fläche	m <sup>2</sup>
Gartenfläche Fläche	m <sup>2</sup>

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

Anzahl Gästezimmer Zahlenwert		
Anzahl Stellplätze Zahlenwert		
Stellplatzfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Stellplatzart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Außenstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Doppelgarage <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Parkhaus <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> gemeinschaftlicher Stellplatz <input type="checkbox"/> Tiefgarage	
Nutzfläche Fläche		m <sup>2</sup>
Kellerfläche Fläche		m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche Fläche		m <sup>2</sup>
Dachbodenfläche Fläche		m <sup>2</sup>
vermietete Fläche Fläche		m <sup>2</sup>
sonstige Flächen Fläche		m <sup>2</sup>
Kubatur Volumen		m <sup>3</sup>



















### Preise

konventionierter Preis Währung		€
konventioniert einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder / oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
vinkuliert einfache Auswahl	<input type="radio"/> entweder / oder <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Sonderangebot	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Preis verhandelbar einfache Auswahl	<input type="radio"/> geringfügig <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Courtage / Provision Text		
Courtage inkl. MwSt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

### Umfeld

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

Gebiet einfache Auswahl	<input type="radio"/> A-Lage <input type="radio"/> B-Lage <input type="radio"/> Einkaufszentrum <input type="radio"/> Fußgängerzone <input type="radio"/> gemischt <input type="radio"/> Gewerbegebiet <input type="radio"/> Industriegebiet <input type="radio"/> ländliches Gebiet <input type="radio"/> Nebenzentrum <input type="radio"/> Neubaugebiet <input type="radio"/> Ortslage <input type="radio"/> Siedlung <input type="radio"/> Stadtrand <input type="radio"/> Stadtteil <input type="radio"/> Stadtzentrum <input type="radio"/> Wohngebiet
nächste Stadt Text	
Distanz zum Bus (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Fernbahnhof (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Flughafen (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Autobahn (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Zentrum (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Kindertagesstätte (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Grundschule (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Gesamtschule (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Hauptschule (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Realschule (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Gymnasium (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Hochschule (in km) Zahlenwert	
Distanz zur Universität (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Meer (in km) Zahlenwert	
Distanz zum Strand (in km) Zahlenwert	
Distanz zum See (in km) Zahlenwert	

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

Distanz zur Naherholung (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Wandergebiet (in km) Zahlenwert		
Distanz zum Skigebiet (in km) Zahlenwert		
Distanz zu Sportanlagen (in km) Zahlenwert		
Lage mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Hanglage <input type="checkbox"/> Seelage <input type="checkbox"/> Waldlage	
Ausblick mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Bergblick <input type="checkbox"/> Fernblick <input type="checkbox"/> Seeblick	
Höhenmeter (über NN) Länge		m

### Verwaltung

Nutzungsart mehrfache Auswahl	<input type="checkbox"/> Anlage / Rendite <input type="checkbox"/> Freizeit <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Wohnen	
Stand vom Datum		
Zugang zum Objekt ab Text		
verfügbar ab Text		
verfügbar bis Text		
verfügbar ab Datum		
verfügbar bis Datum		
Preis Zeitraum von Datum		
Preis Zeitraum bis Datum		
Weitergabe an Text		
keine Weitergabe an Text		
generelle Weitergabe	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Haustiere einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nach Vereinbarung	
Gewerbliche Nutzung möglich einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teilweise	
als Ferienimmobilie geeignet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Hochhaus	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
denkmalgeschützt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

## Wohnung

### OpenEstate-Spezifikation

Räume veränderbar einfache Auswahl	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> teilweise
Lage im Gebäude einfache Auswahl	<input type="radio"/> Hinterhaus <input type="radio"/> Seitenflügel links <input type="radio"/> Seitenflügel rechts <input type="radio"/> Vorderhaus
Energiepass, Art einfache Auswahl	<input type="radio"/> nach Bedarf <input type="radio"/> nach Verbrauch
Energiepass, gültig bis Text	
Energiepass, Verbrauchskennwert Zahlenwert	
Energiepass, Endenergiebedarf Zahlenwert	
Energiepass, inkl. Warmwasser	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wohnungsnummer Text	
Regionaler Zusatz Text	
Branchen Text	

### Zustandsangaben


Zustandsart einfache Auswahl	<input type="radio"/> Abrissobjekt <input type="radio"/> baufällig <input type="radio"/> entkernt <input type="radio"/> Erstbezug <input type="radio"/> Erstbezug nach Sanierung <input type="radio"/> gepflegt <input type="radio"/> modernisiert <input type="radio"/> nach Vereinbarung <input type="radio"/> neuwertig <input type="radio"/> projektiert <input type="radio"/> teilweise renoviert <input type="radio"/> voll renoviert <input type="radio"/> teilweise renovierungsbedürftig <input type="radio"/> voll renovierungsbedürftig <input type="radio"/> Rohbau <input type="radio"/> teilweise saniert <input type="radio"/> voll saniert <input type="radio"/> teilweise sanierungsbedürftig <input type="radio"/> voll sanierungsbedürftig
Renovierung (in %) Zahlenwert	
Sanierung (in %) Zahlenwert	
Alter einfache Auswahl	<input type="radio"/> Altbau <input type="radio"/> Neubau
Baujahr Text	
Sanierung Text	
Bauphase einfache Auswahl	<input type="radio"/> Bau abgeschlossen <input type="radio"/> im Bau <input type="radio"/> in Planung (projektiert)




**Beschreibung**



**Lage**



**Ausstattung**



**Preis**

**Weiteres**